

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum 17 september 2021	Behandeld door M. van Dijk	Telefoonnummer 033-4534111
Kenmerk BBPDL_MvD	Onderwerp afbraak onveilige panden WA Hoeve	BouwApp Bosch & Hei – Den Dolder

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de komende (sloop)werkzaamheden voor ons project Bosch & Hei op de Willem Arntsz Hoeve. Na een periode van voorbereidende onderzoeken kan worden overgaan tot het afbreken van een 3-tal onveilige panden op de Historische Middenas.

Het gaat hier om het onbewoonbare - voormalig kraakpand - Paviljoen Jeltje, het deels al ingestorte Sociaal Cultureel Centrum, gelegen achter het monumentale Theehuis en de oude Grootkeuken. Uit oogpunt van (sociale) veiligheid zijn deze panden al sinds enkele jaren aangemerkt als te slopen. De verpauperde panden zijn niet alleen onveilig, maar kunnen ook met verkeerde bedoelingen worden gebruikt en doen afbreuk aan de historische aanblik van de Middenas.

Vorbereidende werkzaamheden

De voorbereidende werkzaamheden voor het slopen starten vanaf maandag 20 september a.s. Aansluitend vinden de sloopwerkzaamheden plaats, deze werkzaamheden duren ongeveer 12 weken. Op dit moment zijn er ook al diverse stappen doorlopen: de panden zijn geïnspecteerd op te saneren asbest en benutting door flora en fauna. De ecooloog heeft in nauwe samenspraak met BPD hiervoor diverse maatregelen genomen. Zo is in het bestaande gebouwtje naast het Ketelhuis ingericht als alternatieve (winter)verblijfplaats voor vleermuizen. Het gebouwtje wordt nu al De Vleermuistoren genoemd!

Wat merkt u van deze werkzaamheden?

Aannemer Dusseldorp (0544 488 488) werkt in opdracht van BPD. Hij zal een aantal maal per dag met vrachtwagens via de Vijverhof van en naar de slooplocaties rijden, het kan dus drukker zijn dan u gewend bent. Ook kunt u geluidsoverlast ervaren tijdens het slopen. Uiteraard doet de aannemer zijn best de overlast tot een minimum te beperken. Wij zouden u willen verzoeken de Vijverhof zoveel als mogelijk vrij te houden van geparkeerde auto's.

De BouwApp

Om u goed op de hoogte te houden van de werkzaamheden, zoals: verwachte hinder en de voortgang van de werkzaamheden en overige informatie die voor u wellicht van belang kan zijn, zetten wij de BouwApp in. Ook delen wij via de BouwApp beelden van o.a. de werkzaamheden en De Vleermuistoren!

Via de BouwApp is het mogelijk om rechtstreeks contact met ons op te nemen. Wij nodigen u graag uit om deze app te downloaden. Dit kan eenvoudig, zonder registratie!

De BouwApp downloaden

Om de BouwApp te downloaden, neemt u de volgende 5 stappen:

1. Download de BouwApp gratis in de appstore of scan QR code
2. Ga naar 'zoek project'
3. Zoek op "Bosch & Hei – Den Dolder"
4. Selecteer project
5. Klik op 'Toevoegen aan favorieten'



Elke keer wanneer wij een bericht plaatsen in de BouwApp komt er direct een berichtje (notificatie) op uw smartphone of tablet. Zo bent u geïnformeerd over de actuele stand van zaken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
BPD Ontwikkeling BV



M. van Dijk
Bouwlocatiecoördinator